اخبار

واردات برنج ۲۶ درصد کاهش یافت

سخنگوی انجمن واردکنندگان برنج گفت: بنابر آمار گمرک در ۱۰ ماهه امسال میزان واردات نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۶ درصد کاهش داشته است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ آزاده محبی- مجیدرضا خاکی سخنگو انجمن واردکنندگان برنج گفت: بنابر آمار در ۱۰ ماهه امسال ۶۶۰ هزارتن برنج وارد شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۶درصد کاهش داشته است.

او با بیان اینکه ناترازی و تلاطم در بازار برنج داخلی و خارجی و افزایش قیمت‌ها یکی از دغدغه‌های بازار داخل است، افزود:مهمترین علت این نوسانات ناشی از تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی نادرست و رویکرد غیرکارشناسی بوده است.

خاکی ادامه داد:از نیمه تیر ماه تاکنون در انتظار تخصیص ارز برای برنج‌های وارد شده به کشور هستیم، در حالیکه محموله‌های جدید مربوط به ثبت سفارش‌های آذرماه وارد گمرکات کشور شده‌اند.

سخنگو انجمن واردکنندگان برنج افزود: با توجه به زمان‌بر بودن فرآیند تخصیص ارز که گاهی تا ۶ ماه طول می‌کشد، پیش‌بینی می‌شود تخصیص ارز برای این محموله‌ها عملاً به سال آینده موکول شود. براین اساس شائبه تغییر نرخ ارز ترجیحی و چه بسا خروج برنج از فهرست کالاهای مشمول دریافت ارز ترجیحی در سال ۱۴۰۴، سردرگمی در میان واردکنندگان این محصول مصرفی کشور به وجود آورده است.

خاکی تاکید کرد: تداوم این بلاتکلیفی تبعات منفی به همراه دارد و باعث برهم خوردن عرضه و تقاضا در بازار برنج می‌شود.

او با اشاره به افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی قیمت برنج ایرانی نسبت به زمان فصل برداشت گفت: برخی از دلال‌های این بازار تمایلی به فروش ندارند، از این رو ضروری است در این خصوص هر چه زودتر تصمیم‌گیری و شفاف سازی شود تا بازار از این بلاتکلیفی مهلک نجات یابد.

کالابرگ الکترونیکی برای ۱۵ کالای اساسی شارژ می‌شود

رئیس مجلس شورای اسلامی از اختصاص کالابرگ الکترونیکی برای ۱۵ کالای اساسی در قانون بودجه ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: دولت مکلف به جبران افزایش قیمت‌ها از طریق این طرح است.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در سخنانی اعلام کرد: در قانون بودجه ۱۴۰۴، بحث کالابرگ الکترونیکی برای ۱۵ کالای اساسی مورد تأکید قرار گرفته است. این طرح با هدف کمک به مردم در تأمین نیازهای روزمره آن‌ها و جبران افزایش قیمت‌ها از طریق کالابرگ الکترونیک مطرح شده است.

وی افزود: با تصویب مجلس، دولت مکلف شده تا با استفاده از این کالابرگ‌های الکترونیکی، افزایش قیمت‌های کالاهای اساسی را جبران کرده و امکان دسترسی به این کالاها را برای مردم تسهیل کند.

رئیس مجلس شورای اسلامی همچنین به اهمیت این طرح در کاهش فشار اقتصادی بر مردم اشاره کرد و گفت: این اقدام گامی مهم در حمایت از اقشار مختلف جامعه به ویژه در شرایط اقتصادی کنونی است. این طرح که برای ۱۵ کالای اساسی از جمله مواد غذایی و بهداشتی در نظر گرفته شده، هدف اصلی آن تأمین دسترسی همگان به کالاهای ضروری با قیمت‌های کنترل‌شده است. در ادامه قالیباف اظهار کرد: دولت مکلف شد افزایش قیمت‌های کالاهای اساسی را با کالابرگ الکترونیک جبران کند؛ ضمن اینکه همه جامعه نباید شامل این کالابرگ شوند، فقط دهک‌هایی که نیازمند هستند باید مشمول این طرح شوند.

آنچه پیش‌روی بورس است

چشم‌انداز بازار سرمایه در سه سناریو

بورس هفته گذشته در سه روز اول معاملاتی، با کاهش در شاخص‌کل همراه بود و روز سه‌شنبه در انتهای زمان بازار، پس از یک اصلاح مجددا به روند صعودی بازگشت و یک رشد ۲هزارواحدی را رقم زد. همچنین در آخرین روز معاملاتی هفته، بازار یک رشد قابل‌توجه در شاخص‌کل به‌همراه صف‌های خرید سنگین را تجربه کرد

در هفته گذشته همان‌طور که پیش‌بینی شد، سهام و نمادها از اولین روز معاملاتی، شروع به درجازدن کردند و شاخص‌کل بورس بین ۲میلیون و ۷۰۰هزار واحد تا ۲میلیون و ۹۰۰هزار واحد در نوسان بود که این اصلاح زمانی و قیمتی طبیعی به‌نظر می‌رسد و برای اینکه بازار روند صعودی خود را ادامه دهد، لازم است.

به گزارش اقتصاد۲۴، بورس هفته گذشته در سه روز اول معاملاتی، با کاهش در شاخص‌کل همراه بود و روز سه‌شنبه در انتهای زمان بازار، پس از یک اصلاح مجددا به روند صعودی بازگشت و یک رشد ۲هزارواحدی را رقم زد. همچنین در آخرین روز معاملاتی هفته، بازار یک رشد قابل‌توجه در شاخص‌کل به‌همراه صف‌های خرید سنگین را تجربه کرد. با توجه به وضعیتی که بازار سرمایه در هفته گذشته تجربه کرد، به‌نظر می‌رسد که بورس هفته پیش رو یک روند صعودی داشته‌باشد و به‌زعم کارشناسان، مسیری که بازار سرمایه در ماه‌های پایانی سال طی خواهد کرد، مسیری است که از شاخص‌کل سه‌میلیون‌واحدی عبور می‌کند و در صورتی‌که ریسک‌های سیستماتیکی وجود نداشته باشند، احتمال فتح قله ۳میلیون و ۵۰۰هزارواحدی دور از انتظار نیست.

همچنین با توجه به اینکه هنوز، چشم انداز آتی سرمایه‌گذاران به‌طور واضح شفاف نیست، به‌نظر می‌رسد که باید تمام سناریوهایی که در ادامه قابل‌تصور هستند، در سبد سرمایه‌گذاری لحاظ شوند تا ترکیب بهینه پرتفو، از ضرر سرمایه‌گذاران جلوگیری کند.

نوید رجایی، کارشناس بازار سرمایه پس از ارزیابی مسیری که بورس در هفته اول بهمن طی کرد، گفت: در هفته گذشته همان‌طور که پیش‌بینی شد، سهام و نمادها از اولین روز معاملاتی، شروع به درجازدن کردند و شاخص‌کل بورس بین ۲میلیون و ۷۰۰هزار واحد تا ۲میلیون و ۹۰۰هزار واحد در نوسان بود که این اصلاح زمانی و قیمتی طبیعی به‌نظر می‌رسد و برای اینکه بازار روند صعودی خود را ادامه دهد، لازم است.

اگر به بررسی وضعیت صنایع پرداخته شود، برخی از نمادهای صنعت فولاد، اصلاح قابل‌توجهی داشتند و به‌نظر می‌رسد اکنون برخی نمادها، به سمت شکست مقاومت‌های بالاتر حرکت کنند، این موضوع در کنار بازشدن نمادهای پتروشیمی، باعث عبور شاخص از مرز ۳میلیونی خواهدشد و می‌توان این انتظار را داشت که تا پیش از پایان سال، شاهد عبورس شاخص‌کل از مرز ۳میلیون واحد باشیم و حتی در صورت نبود ریسک‌های سیستماتیک، چشم انداز شکست مقاومت ۳میلیون و ۵۰۰هزارواحدی در شاخص‌کل بعید به‌نظر نمی‌رسد.

رجایی به چشم انداز پیش روی سرمایه‌گذاران با وجود دولت جدید ایالات‌متحده پرداخت و گفت: سرمایه‌گذاران حضور رئیس‌جمهور جدید ایالات‌متحده و آینده بازارها را به سه صورت نگاه می‌کنند، در مرحله اول تحریم‌های اقتصادی، بدون درنظر گرفتن گزینه‌های پرریسک دیگر درنظر گرفته می‌شود که این موضوع چشم انداز تورمی را به‌همراه افزایش قیمت ارز به تصویر می‌کشد.

سناریوی دوم، در مورد ریسک‌های برون مرزی صحبت می‌کند و دارایی‌های امن مانند طلا را مناسب برای پوشش‌ریسک‌های غیرقابل‌پیش‌بینی می‌داند، البته اکنون شاهد کاهش شدت ریسک‌ها در خاورمیانه هستیم. سناریوی سوم، آغاز مذاکرات بدون‌ریسک‌های دیگر را در افق پیش رو متصور است که نوید گشایش اقتصادی را می‌دهد. در چنین زمانی، آنگاه که سه دیدگاه مذکور وجود دارد، بازارهای مالی با ریسک و چشم انداز تورمی مواجه می‌شوند و نوسانات میان آنها ممکن است به بالاترین حد ممکن برسد، بنابراین در چنین زمانی، یک ترکیب بهینه در سبد سرمایه‌گذاری می‌تواند ریسک‌های موجود را تا حد بسیار خوبی کاهش دهد. در شرایط کنونی، بهتر است تمام سناریوها را متصور بود، چراکه شرایط اقتصادی و سیاسی کشور در یک سال‌گذشته بسیار غیرقابل‌پیش‌بینی بوده‌است و در صورتی‌که از «اگر»ها چشم پوشی شود، ممکن است یک چشم انداز اشتباه برای بازارهای مالی متصور شد و سبد سرمایه‌گذاری دچار ضرر شود.

کارشناس بازار سرمایه در مورد متغیرهای مهمی که به بازارهای مالی جهت می‌دهند، گفت: دیدگاه دولت‌ها به اقتصاد، در وضعیت کلاس‌های دارایی بسیار اثرگذار است، زمانی‌که دیدگاه وزیر امور اقتصادی و دارایی، در راستای بازترشدن فضای اقتصادی و آزادسازی قیمت‌هاست، بورس از این ناحیه تاثیر می‌پذیرد و به‌نظر می‌رسد که نگاه دولتمردان به‌گونه‌ای است که موقعیت‌های نگران کننده مانند سال۹۹ رخ ندهد.

وی افزود: با توجه به اینکه بازار سرمایه پس از یک رشد بی وقفه یک اصلاح قابل‌توجه را در هفته گذشته و هفته قبل‌تر خود مشاهده کرد، می‌توان انتظار داشت که روند بازار یک روند طبیعی است که نسبت به سال۹۹ متفاوت به‌نظر می‌رسد، بنابراین چشم اندازی که در ادامه برای بازار سرمایه می‌توان متصور بود، افق مثبت برای نمادهای دلارمحور و احتمال درجازدن نمادهای صنعت خودرو در انتظار است و در صورتی‌که ریسک‌های سیستماتیک تشدید نشوند، احتمال رسیدن شاخص به مرز ۳میلیونی در انتظار سرمایه‌گذاران است.

چشم انداز صنایع بورسی در ماه‌های پایانی سال

فرهنگ حسینی، کارشناس بازار سرمایه به ارزیابی بازار و افق پیش روی آن پرداخت و گفت: بازار در هفته گذشته دو روند متفاوت را تجربه کرد، ابتدا یک مسیر نزولی شدید به سطح ۲میلیون و ۸۰۰هزارواحدی را طی کرد، سپس در نیمه دوم با ورود پول حقیقی، روند صعودی را در پیش‌گرفت. یکی از متغیرهای مهمی که در هفته گذشته به اصلاح بورس دامن‌زد، تحلیف رئیس‌جمهور جدید ایالات‌متحده بود که باعث شد چشم انداز آتی سرمایه‌گذاران را با ابهام روبه‌رو کند. با وجود اینکه بازار سرمایه در هفته‌ای که تحلیف رئیس‌جمهور جدید ایالات‌متحده رخداد، یک اصلاح را تجربه کرد، اما به‌نظر می‌رسد که در ادامه، بورس نسبت به رفتار دولت ایالات‌متحده بی اعتنا باشد و به راه خود ادامه‌دهد. وی افزود: از سوی دیگر، برنامه‌های وزارت اقتصاد و مصاحبه وزیر مربوطه در هفته گذشته، سبب بازگشت اعتماد به بازار شد. گزارش‌های فصلی نیز سبب کاهش یک واحد P/E بازار شد و با نزدیک‌شدن به موعد سررسید گواهی‌های سپرده ۳۰درصدی، انتظار می‌رود، نرخ بهره کاهش یابد و شاهد ورود پول بیشتری به بورس باشیم. همچنین خبر دسترسی به سوئیفت، می‌تواند به رشد گروه بانکی منجر شود. از سوی دیگر، گزارش‌های فصلی شرکت‌ها نشان‌داد که عملکرد فصلی گروه خودرویی بهتر از انتظار بود. وی افزود: صنعت فولاد نیز گزارش فصلی ضعیف‌تر از انتظاری را منتشر کرد، البته این عملکردها بهتر از فصل تابستان بود. گزارش صنایع غذایی، زراعی، دامپروری، سیمانی، کاشی و کانی‌های غیرفلزی نیز گزارش خوبی دادند که به رشد این گروه‌ها در بازار منجر شد. در مجموع انتظار می‌رود در هفته پیش رو بازار روند صعودی داشته‌باشد و با بازگشایی گروه پتروشیمی شاخص بتواند از ۳میلیون واحد عبور کند.

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۶۸۷۷ صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم غیاثوند فرزند فرج بشماره شناسنامه ۸۳۵ و کد ملی ۴۵۵۹۷۱۹۶۲۴ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱ / ۹۷۷۶ مترمربع پلاک ۴۷۹ فرعی از ۴۲ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر –اراضی مزروعی شیخ مکان واگذاری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای فرج اله غیاثوند محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲/ ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷ / ۱۱ / ۱۴۰۳
محمودبهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کد ا-ی-د-۲۵۶

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۶۶۹۸ صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور دانیاری فرزند امیدعلی بشماره شناسنامه ۱۳۸۸ و کد ملی ۴۵۵۹۶۵۳۹۵۱ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷ / ۸۴۹۹ مترمربع پلاک ۶ فرعی از ۶۲ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر –اراضی مزروعی زینل آباد خریداری از آقای نریمان کلانتری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای نصیر کلانتری محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲/ ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷ / ۱۱ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کد ا-ی-د-۲۵۷

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۶۶۹۷ صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور دانیاری فرزند امیدعلی بشماره شناسنامه ۱۳۸۸ و کد ملی ۴۵۵۹۶۵۳۹۵۱ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱ / ۱۰۴۸۸ مترمربع پلاک ۲۱ فرعی از ۶۱ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر –اراضی مزروعی الیاس آباد خریداری از آقای علی رضا امانی و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای میرزاحسن تیمورنژاد محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲/ ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۷ / ۱۱ / ۱۴۰۳
محمود بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کد ا-ی-د-۲۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی
دراجرای ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی متقاضیانی که اسنادعادی یارسمی آنهادرهیأت مستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان موردرسیدگی وهیأت رأی به صحت بیع وتصرفات آنهاصادر نموده است جهت اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز به شرح ذیل آگهی می گردد.
۱-خانم علیه جمشیدی فرزندمحسن بگ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۱۸۶۱۷/۳۲ مترمربع تحت پلاک ۱۰۱۹ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع درزنگوان شهرک سرتنگ نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای محسن بک جمشیدی
۲-آقای یحیی دوست محمدی فرزندمامه در ۳/۳۷۹ دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۸۵۰۰ مترمربع تحت پلاک ۱۳۶۶ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع درروستای پهنه بر نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای عبدولی شجاعی
۳-آقای محسن دوستی فرزندابراهیم در ۱/۰۲ دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۴۴۲/۴۰ مترمربع تحت پلاک ۱۴۲۱ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در روستای کله جوب زنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای نورمحمد علی محمدی
۴-آقای علی عباسخانی فرزندابراهیم در ۲/۵۶۶ دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۱۷۶۷۰/۵۳ مترمربع تحت پلاک ۱۵۸۴ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع درزنگوان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه ازمیرزا چنان
۵-آقای حسن طولابی فرزنداسمعیل درششدانگ یک قطعه زمین محصور بابنای احداثی بمساحت ۳۲۳/۶۱ مترمربع تحت پلاک ۴۲۸۱ فرعی مفروزومجزی از ۱۲۷۳ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع درشهرک سرتنگ زنگون نحوه مالکیت خریداری ازاسمعیل طولابی
۶-آقای محسن میرزائی فرزندیداله درششدانگ یک واحد جایگاه عرضه سوخت(پمپ بنزین) بمساحت ۲۰۲۳/۸۱ مترمربع تحت پلاک ۵۵۲۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درشهر لومارمحله بانواز نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه ازآقای یحی وامین اسدی مالک سنداصلاحات ارضی شماره ۲۲۲۱۹ از ۲۱۳ اصلی
۷-آقای نعمت اله کرمی فرزندمحمددرششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۵۵۸/۹۲ مترمربع تحت پلاک ۵۵۳۵ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درروستای حسن گاودارى نحوه مالکیت خریداری ازآقای محمد کرمی
۸-آقای جاسم سمندرفرزندمحمددرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۲۵۰۸/۲۷ مترمربع تحت پلاک ۵۵۵۵ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درشهر لومارنحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای محمد غضنفری مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۵۲۵ از ۲۱۳ اصلی
۹-آقای قهرمان لرستانی فرزندداله کرم درششدانگ یک درب باغ غیرمحصور بمساحت ۸۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۵۵۶۳ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای ورگچ نحوه مالکیت نحوه مالکیت ورثه ای ازآقای اله کرم لرستانی مالک سنداصلاحات ارضی شماره ۲۲۹۷۲ از ۲۱۳ اصلی
۱۰-آقای قهرمان لرستانی فرزندداله کرم درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۶۱۷۴/۰۴ مترمربع تحت پلاک ۵۵۶۴ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درروستای ورگچ نحوه مالکیت نحوه مالکیت ورثه ای ازآقای اله کرم لرستانی مالک سنداصلاحات ارضی شماره ۲۲۹۷۲ از ۲۱۳ اصلی بموجب اجرائیه صادره ازشعبه اول اجرای احکام کیفری سیروان
۱۱-خانم والیه صفری فرزندمنصوردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۵۹/۶۶ مترمربع تحت پلاک ۵۵۶۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درروستای عمارت نحوه مالکیت نحوه مالکیت خریداری ازآقای عیسی صفری
۱۲-آقای فیروز پنجعلی زاد فرزندمحمدقلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۳۷۵۳/۹۵ مترمربع تحت پلاک ۵۵۷۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درشهر لومار نحوه مالکیت نحوه مالکیت ورثه ای ازآقای محمدعلی پنجعلی زادمالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۵۲۲ از ۲۱۳ اصلی
۱۳-آقای فیروزپنجعلی زاد فرزندمحمدقلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۳۹۳۴/۹۴ مترمربع تحت پلاک ۵۵۷۸ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت نحوه مالکیت ورثه ای از آقای محمدعلی پنجعلی زاد مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۵۲۲ از ۲۱۳ اصلی
۱۴- آقای قهرمان لرستانی فرزند اله کرم در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۵۶۱/۲۲ مترمربع تحت پلاک ۵۵۸۱ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای ورگچ نحوه مالکیت نحوه مالکیت ورثه ای ازآقای اله کرم لرستانی مالک سنداصلاحات ارضی شماره ۲۲۹۷۲ از ۲۱۳ اصلی
۱۵-آقای رستم فروغ زادفرزندعلی بیگ درششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۴۴/۰۹ مترمربع تحت پلاک ۵۵۸۳ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درروستای قاضی خان سفلی نحوه مالکیت خریداری ازوراث مرحوم محمود فروغی
۱۶-آقای محسن میرزائی فرزندیداله درششدانگ یک واحد جایگاه عرضه سوخت(پمپ بنزین) بمساحت ۱۷۱/۰۵ مترمربع تحت پلاک ۵۵۸۴ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درشهر لومار محله بانواز نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه عرصه ازآقای یحی و امین اسدی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۲۱۹ از ۲۱۳ اصلی
۱۷-خانم پروانه خاطفی پور فرزندعبدولی درششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۷۶/۴۹ مترمربع تحت پلاک ۵۵۸۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای ورگچ نحوه مالکیت خریداری عرصه ازجواد میری
۱۸-آقای امین علیزاده فرزندرحم خدا درششدانگ یکباب ساختمان مسکونی تجاری مسکونی بمساحت ۶۲/۲۰ مترمربع تحت پلاک ۵۵۸۹ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درشهر لومار نحوه مالکیت خریداری ازوراث مرحوم رحم خداعلیزاد
۱۹-خام زینب کاظمی فرزندعمران درششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۴۶۰/۸۵ مترمربع تحت پلاک ۵۵۹۰ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای شوراب خانعلی نحوه مالکیت خریداری ازآقای حمید کاظمی نسب
۲۰-آقای علی اشرف مرادی فرزند ویسمراد در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۶۰۰/۳۴ مترمربع تحت پلاک ۵۵۹۱ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای چم جنگل نحوه مالکیت خریداری از آقای مختار محمدی
۲۱-آقای علی محمدزاده فرزندعسکردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۶۳۱۳/۸۵ مترمربع تحت پلاک ۵۵۹۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای لرینی نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه ازآقای موسی علی محمدی
۲۲-خانم صغری بلاج فرزندنجات درششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۴۴۷/۳۳ مترمربع تحت پلاک ۵۵۹۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درروستای برآفتاب ماهماران نحوه مالکیت خریداری از صاحب مرادی
۲۳-آقای سیدصدیق موسوی فرزندسیدشمس الله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۱۴۸۸۰/۵۸ مترمربع تحت پلاک ۵۵۹۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای لرینی نحوه مالکیت خریداری ازآقای سید شمس الله موسوی
۲۴-آقای ستار مرادی فرزندعلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۱۴۳۹/۲۶مترمربع تحت پلاک ۵۵۹۸ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درروستای گورطوطی نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه ازپیرگه سرون مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۰۰۶ از ۲۱۳ اصلی
۲۵-آقای هوشنگ صابری فرزند جمعه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۱۷۲۶/۱۰ مترمربع تحت پلاک ۵۵۹۹ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای سرابکلان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از خانم هما زنگنه مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۱۹۵۹ از ۲۱۳اصلی
۲۶-آقای طالب صابری فرزندجمعه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۱۸۸۳/۸۲ مترمربع تحت پلاک ۵۶۰۰ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درروستای سرابکلان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از خانم هما زنگنه مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۱۹۵۹ از ۲۱۳اصلی
۲۷-آقای بهرام قنبری فرزنداحمددرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۱۲۳۰۳/۹۵ مترمربع تحت پلاک ۵۶۰۲ فرعی از ۲۱۳اصلی واقع در روستای لرینی نحوه مالکیت خریداری ازورات آقای یداله حاتمی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۷۱۸۷۵ از ۲۱۳ اصلی
۲۸-خانم جمیله زیدی زاده فرزندمحمددر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۲۱۲۳۱/۱۶مترمربع تحت پلاک ۵۶۰۳ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای لرینی نحوه مالکیت خریداری طی قولنامه عادی از سیدابراهیم موسوی
۲۹-آقای نورمحمدشیروانیان فرزندشاه محمددرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۵۸ / ۹۳۰ مترمربع تحت پلاک ۵۶۰۴ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درروستای لرینی نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه ازبرانازار باباعلی مالک سنداصلاحات ارضی شماره ۱۹۵۱۳ از ۲۱۳ اصلی
۳۰-آقای محمد قنبری رادفرزندعلی درششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۰۵/۰۴ مترمربع تحت پلاک ۵۶۰۵ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درشهرلومارنحوه مالکیت خریداری مع الواسطه ازرحم خداعلیزاده مالک سنداصلاحات ارضی بشماره ۲۲۵۰۷ از ۲۱۳ اصلی
۳۱-آقای حشمت اله رضائی فرزندحسین درششدانگ چهارباب ساختمان مسکونی وزمین مسکونی متصل به آنهابمساحت ۲۲۰۷/۰۷ مترمربع تحت پلاک ۵۶۰۶ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درشهرلومارنحوه مالکیت انتقالی از وراث مرحوم حسین رضائی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۴۸۵ از ۲۱۳ اصلی به عنوان سهم الارث
۳۲-خانم کبری مومنی فرزندشمس اله درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۴۱۷۸/۹۶ مترمربع تحت پلاک ۵۶۰۸ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع درروستای سرابکلان نحوه مالکیت ملک فوق به صورت انتقالی توسط وراث مرحوم نورمحمدغضنفری مالک سند اصلاحات ارضی بشماره ۲۱۹۶۴ از ۲۱۳ اصلی
لذاچنانچه اشخاص ذینفع به آراءصادره اعتراض دارندمیتوانند ظرف مدت دوماه ازتاریخ انتشارنوبت اول ودر روستاهاپس ازالصاق درمحل،اعتراض خودرابه اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان سیروان تسلیم ورسیداخذ نمایندمعترض بایدظرف یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهد،در صورتی که اعتراض درموعودقانونی واصل نگرددویامعترض گواهی تقدیم دادخواست رابه دادگاه محل ارائه ننمایداداره ثبت مبادرت به صدورسندبه نام متقاضیان راخواهد نمود،ضمناً صدورسندمالکیت مانع ازمراجعه متضربه دادگاه نخواهدبود.
تاریخ انتشار نوبت اول :۲۲/ ۱۰/ ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۷/۱۱/۱۴۰۳
وحیدفدوی یگانه
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان
کد ا-ی-۲۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱ــ رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۰۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۷۶ آقای جواد بادی فرزند غلامرضا در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است بمساحت ۵۳۵/۴۲ متر